

VÝROČNÍ ZPRÁVA

a

zpráva představenstva

společnosti o podnikatelské činnosti a o stavu
majetku společnosti

AZ KLIMA a.s.

za hospodářský rok 2016 (2016H)

1 Významná data

- 1992- vznik společnosti AZ KLIMA a.s. – zakladatelem Ing. Miroslav Čížek – předmětem činnosti byly v počátku projekční zakázky
- 1994 - spojení se spol. Potrubí Milovice a.s., druhým jednatelem a společníkem pan Jaroslav Jánský, do předmětu činnosti se přidala i výroba potrubí a příslušenství
- 1995 - do předmětu činnosti společnosti byly zahrnuty i montáže a servis – počátek komplexních zakázek „na klíč“
- 1996 - zakoupení počítačem řízeného pálicího plasma - stroje, významný zlom v technologii a řízení výrobních procesů potrubí a příslušenství
- 1999 - počátek výroby VZT jednotek s vývojem vlastní konstrukce
- 1999 - uskutečnění první exportní zakázky do SRN
- 2000 - vznik dceřiné společnosti AZ KLIMA SK na Slovensku
- 2001 - certifikace dle ČSN EN ISO 9002
- 2002 - zahájení prací na doposud největší zahraniční investiční akci TPCA Kolín
- 2003 - přesun sídla do rekonstruované budovy - Tilhonova 59, Brno
- 2003 - recertifikace dle ČSN EN ISO 9001
- 2004 - certifikace dle ČSN EN ISO 14001
- 2004 - zahájení prací na doposud největší investiční akci na Slovensku – KIA Žilina
- 2005 - zahájení výstavby skladového objektu v Milovicích
- 2005 - certifikace dle OHSAS 18001
- 2005 - výstava skladového objektu č. 1 a parkovací plochy v Milovicích
- 2006 - vznik dceřiné společnosti AZ KLIMA PL Sp. z o.o. v Polsku
- 2006 - rekonstrukce administrativní budovy v Milovicích
- 2007 - společnost oslavila 15 let od svého založení
- 2007 - předání ocenění certifikátem výjimečnosti od certifikační společnosti TÜV SÜD Czech
- 2007 - získání historicky největší zakázky Hyundai Nošovice
- 2007 - zakoupen nový vysekávací lis Boschert
- 2007 - dokončení rekonstrukce administrativní budovy v Milovicích
- 2008 - dokončena výstavba skladového objektu č. 2
- 2008 - otevřena nová pobočka divize servis v Hradci Králové
- 2008 - Začátek ekonomické recese, snížení obratu a redukce počtu zaměstnanců o 40%
- 2009 - změna cílové skupiny zákazníků, příprava obchodního plánu na 5 let.
- 2009 - ukončení aktivní činnosti v Polsku.
- 2010 - recertifikace dle ČSN ISO 9001, ČSN ISO 14001 a OHSAS 18001
- 2010 - zahájení jednání o změně vlastnické struktury s finančním investorem
- 2011 - změna vlastnické struktury vstupem společnosti GCP Limited dne 22.8.2011.
- 2012 – dokončení procesu fúze, změna názvu společnosti na AZ KLIMA a.s.
- 2013 – změna v obsazení osob ve statutárním a kontrolním orgánu společnosti
- 2014 – odkup zbývajících 25% podílu na základním kapitálu AZ KLIMA SK, s.r.o.
- 2014 – likvidace společnosti AZ KLIMA PL, Sp. z o. o.
- 2014 – změna ve vedení výrobního závodu v Milovicích
- 2014 – za podpory programu OPPI nákup technologie Trumpf TruPunch 3000
- 2014 - zavádění systému „štíhlé výroby“ v o.z. Milovice
- 2015 – vznik společnosti AZ VENT s.r.o.
- 2016 – projekt rozdělení formou odštěpení se vznikem nové společnosti
- 2016 – 30.9.2016 změna akcionáře, 100% vlastníkem se stala společnost ČEZ ESCO, a.s. IČ:03592880

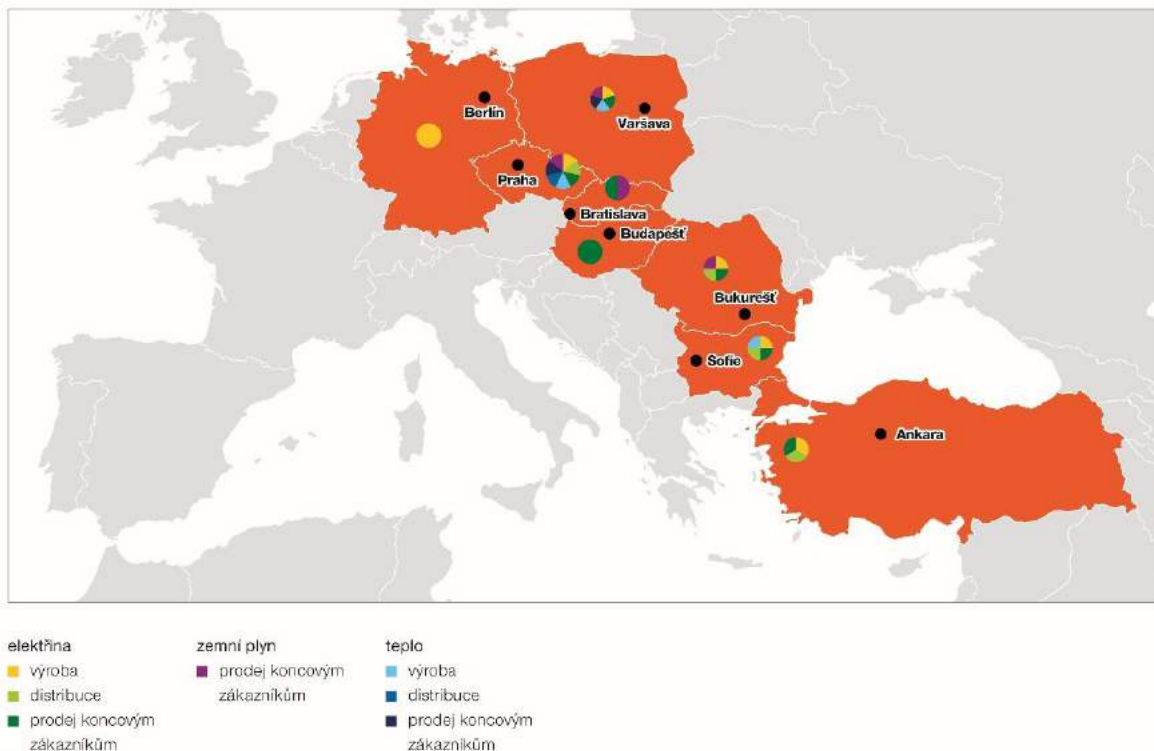
2 Představení Skupiny ČEZ

Skupina ČEZ je integrovaným energetickým seskupením působícím v řadě zemí střední a jihovýchodní Evropy a v Turecku s centrálou v České republice. Hlavní předmět podnikání tvoří výroba, distribuce, obchod a prodej v oblasti elektřiny a tepla, obchod a prodej v oblasti zemního plynu a těžba uhlí. Zákazníkům nabízí také celou řadu technologických řešení v oblasti energetických služeb. Společnosti Skupiny ČEZ zaměstnávají téměř 27 tisíc zaměstnanců.

Nejvýznamnějším akcionářem mateřské společnosti ČEZ je Česká republika s podílem na základním kapitálu (ke dni 31. 12. 2016) téměř 70 %. Akcie ČEZ jsou obchodovány na pražské a varšavské burze cenných papírů, kde jsou součástí burzovních indexů PX a WIG-CEE.

Posláním Skupiny ČEZ je zajišťovat bezpečnou, spolehlivou a pozitivní energii zákazníkům i celé společnosti, jejím cílem je přinášet inovace pro řešení energetických potřeb a přispívat k vyšší kvalitě života. Strategie Skupiny ČEZ je založena na třech prioritách. Skupina ČEZ chce provozovat energetická aktiva maximálně efektivním způsobem a přizpůsobit se rostoucímu podílu decentralizované a bezemisní výroby. Další prioritou je nabízet svým zákazníkům širokou paletu produktů a služeb v synergii s prodejem elektřiny a plynu. Třetí prioritou je aktivně investovat do perspektivních energetických aktiv se zaměřením na region střední Evropy a do podpory moderních technologií v raném stádiu vývoje.

Působení Skupiny ČEZ v energetice podle teritoria



V České republice společnosti Skupiny ČEZ těží a prodávají uhlí, vyrábějí a distribuují elektřinu a teplo a obchodují s elektřinou, zemním plynem a dalšími komoditami. Koncovým zákazníkům rovněž nabízejí zařízení pro výrobu a skladování elektřiny a poskytují další služby, zejména ve vztahu k energetickým úsporám. Výrobní portfolio tvoří jaderné, uhelné, plynové, vodní, fotovoltaické, větrné a bioplynové zdroje.

V zahraničí Skupina ČEZ působí zejména v oblasti distribuce, výroby, obchodu a prodeje elektřiny. Skupina ČEZ vlastní nebo spoluvlastní výrobní či distribuční aktiva v Polsku, Rumunsku, Bulharsku, Německu a Turecku. V Nizozemsku jsou součástí Skupiny ČEZ společnosti zprostředkující vlastnictví a zajišťující její financování.

V řadě zemí Evropy Skupina ČEZ obchoduje s elektřinou a dalšími komoditami na velkoobchodních trzích. Koncovým zákazníkům prodává Skupina ČEZ elektřinu či zemní plyn, kromě České republiky zejména v Rumunsku, Bulharsku, Turecku, Maďarsku, Polsku a na Slovensku.

Při svém podnikání se Skupina ČEZ řídí přísnými etickými standardy, zahrnujícími odpovědné chování k zaměstnancům, společnosti a životnímu prostředí. V rámci své podnikatelské činnosti se Skupina ČEZ hlásí k principům trvale udržitelného rozvoje, podporuje energetickou úspornost, prosazuje nové technologie a vytváří prostředí pro profesní růst zaměstnanců. Firemní kultura je orientována na bezpečnost, stálý růst vnitřní efektivity a podporu inovací v zájmu růstu hodnoty Skupiny ČEZ.

Obsah

1 Významná data	2
2 Představení Skupiny ČEZ	3
3 Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu společnosti	6
4 Úvodní slovo ředitele společnosti a předsedy představenstva	7
5 Vybrané ukazatele společnosti	8
6 Vybrané události 2016	8
7 Vývoj na surovinových trzích.....	8
8 Orgány společnosti.....	8
9 Vrcholové vedení.....	9
10 Strategické záměry.....	9
11 Hospodaření společnosti	10
12 Investice.....	10
13 Bilance opatřené a dodané elektřiny, tepla a zemního plynu (resp. dle charakteru činnosti společnosti)	10
14 Řízení rizik	11
15 Řízení bezpečnosti a kvality	11
16 Působení společnosti na trhu	11
17 Výzkum a vývoj.....	11
18 Dárcovství.....	11
19 Personalistika	12
20 Ochrana životního prostředí	12
21 Změny v majetkových účastech	13
22 Soudní spory a jiná řízení	13
23 Organizační schéma společnosti (zjednodušené).....	13
24 Kontakty.....	13
25 Identifikace společnosti	13

3 Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu společnosti

Čestné prohlášení

Při vynaložení veškeré přiměřené péče podává výroční zpráva podle našeho nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti za hospodářské období 2016H (1.4.2016-31.12.2016) a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření společnosti a nebyly v ní zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam této zprávy.

V Brně dne 5.5.2017

4 Úvodní slovo ředitele společnosti a předsedy představenstva

2016H bylo dalším z řady úspěšných hospodářských období společnosti AZ KLIMA a.s. Potvrdil se optimismus investorů z předchozích let a došlo k dalšímu nárůstu práce pro stavební odvětví v ČR. Zvýšení poptávky se poprvé odrazilo v cenách výrobků i služeb. Výrazný podíl na růstu nákladů měl neustálý růst především nákladů na pracovní sílu v ČR, podporovaný silnou mediální kampaní. Společnost AZ KLIMA byla na toto připravena a s tímto trendem se vyrovnala. Předpokládáme další růst nákladů, který bude pozvolna následován i růst cen výrobků a služeb.

Byznysplán pro období 2016H byl splněn. Významně se na tom podílí důsledná práce členů managementu společnosti v oblasti plnění dlouhodobých rozvojových plánů divizí, fungující obchodní oddělení a dodržování nastavených procesů přípravy a realizace zakázek na všech odděleních společnosti.

V průběhu roku došlo k převodu vlastnických práv na strategického partnera, kterým je společnost ČEZ ESCO. Touto změnou se pak zakončila úspěšná transformace původně rodinné firmy v moderní a profesionálně řízenou společnost.

Společnost se opět zaměřila na posílení a výchovu členů týmu pro další období. Vzhledem k plánovanému rozvoji společnosti bylo nutné hledat nové sídlo společnosti, které by odpovídalo velikosti a postavení společnosti na trhu a zároveň by bylo reprezentativním prostředím pro obchodní schůzky na straně jedné a lákavým pracovním prostředím pro zaměstnance na straně druhé. V průběhu období probíhaly přípravné práce na přesun do nového sídla společnosti.

AZ KLIMA a.s. dlouhodobě patří mezi stabilní a uznávané firmy v oboru a jejím cílem je tuto pozici udržet i nadále. Není to práce snadná, proto velmi děkuji všem zaměstnancům společnosti za odvedenou práci.

Ing. Karel Břenek

Předseda představenstva

5 Vybrané ukazatele společnosti

Ukazatel	Jednotka	2012H	2013H	2014H	2015H	2016H
Provozní výnosy	mil. Kč	459	543	530	619	564
EBITDA	mil. Kč	47	49	42	56	52
EBIT	mil. Kč	41	37	43	50	48
Zisk po zdanění	mil. Kč	30	36	32	34	37
Aktiva celkem	mil. Kč	309	348	336	267	382
Vlastní kapitál	mil. Kč	82	119	66	84	155
Investice (CAPEX)	mil. Kč	3	5	12	1	2
Provozní cash flow	mil. Kč	-48	10	31	78	-6
Fyzický počet zaměstnanců k 31. 12.	počet	187	200	205	214	221

Ukazatel	Jednotka	2012H	2013H	2014H	2015H	2016H
Rentabilita vlastního kapitálu, čistá (ROE netto)	%	36,59%	30,25%	48,48%	40,48%	23,87%
Rentabilita aktiv, čistá (ROA netto)	%	9,71%	10,34%	9,52%	12,73%	9,69%
EBIT marže	%	8,93%	6,81%	8,11%	8,08%	8,51%
Celková likvidita	%	248,84%	200,00%	202,56%	135,77%	167,23%
Poměr provozního cash flow k závazkům	%	-90,57%	76,92%	147,62%	132,20%	-12,00%
Stupeň odepsanosti dlouhodobého hmotného majetku	%	53,52%	55,10%	53,69%	53,62%	58,49%
Krytí stálých aktiv	%	143,16%	148,31%	87,88%	143,00%	238,37%
Obrat aktiv	počet	1,49	1,56	1,58	2,32	1,48

6 Vybrané události 2016

1.4.2016 – rozhodný den projektu přeměny společnosti – odštěpení (vznik nové společnosti Areal Tilhonova 59, s.r.o.)

30.9.2016 – změna v majetkové struktuře společnosti; jediným 100% akcionářem se stala společnost ČEZ ESCO, a.s. S tím souvisela změna v orgánech společnosti.

Změna zdaňovacího období, přechod z hospodářského roku duben – březen na kalendářní rok od 2017. Přechodné období 2016 bylo zkráceno a trvalo 9 měsíců, tj. duben – prosinec 2016.

7 Vývoj na surovinových trzích

Hospodaření společnosti významně ovlivňuje pohyb, resp. trvalý růst ceny železa (pozinkovaný plech) jako základního materiálu pro výrobu HVAC produktů v Milovicích u Mikulova.

8 Orgány společnosti

V souvislosti se změnou vlastníka došlo ke změně v persoválním obsazení orgánů společnosti:

Původní obsazení do 30.9.2016

Předseda představenstva (Ing. Karel Břenek)

Člen představenstva (Ing. Zbyněk Žáček)

Člen představenstva (Ing. Ondřej Vičar)

Dozorčí rada

Předseda dozorčí rady (Ing. Miroslav Čížek, MBA)

Člen dozorčí rady (Ing. Jan Tauber)

Člen dozorčí rady (PhDr. Tomáš Čása)

Nové obsazení od 30.9.2016, resp. 31.10.2016

Představenstvo společnosti – má 3 členy, kteří byli pověřeni k řízení určených úseků společnosti:

Předseda představenstva (Ing. Karel Břenek) – věcné řízení úseku generální ředitele a koordinací produktivních divizí a je oprávněn používat označení funkce „generální ředitel“

Místopředseda představenstva (Ing. Zbyněk Žáček) – věcné řízení obchodního úseku a v této souvislosti je oprávněn používat označení funkce „obchodní ředitel“

Člen představenstva (Ing. Jana Prokešová) – věcné řízení finančního úseku a v této souvislosti je oprávněna používat označení funkce „finanční ředitelka“

V rámci představenstva nejsou zřízeny další pracovní komise, týmy a výbory

Společnost zastupují vždy společně 2 členové představenstva.

Dozorčí rada

Předseda dozorčí rady (Mgr. Kamil Čermák)

Místopředseda dozorčí rady (Ing. Přemysl Skočdopol)

Člen dozorčí rady (Ing. Michal Židek)

Jiné orgány – nejsou

Valná hromada v 2016H

- Schválení projektu odštěpení
- Schválení účetní závěrky za 2015H, rozdělení zisku, zahajovací rozvahy a schválení auditora společnosti
- Zaknihování akcií
- Změna stanov společnosti
- Schválení převodu akcií
- Volba a schválení orgánů společnosti

Od 30.9.2016 působnost valné hromady vykonává jediný akcionář - ČEZ ESCO, a.s.; rozhodnutí musí být doručena představenstvu.

Rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady za 10-12 / 2016:

- Volba třetího člena představenstva společnosti
- Schválení smluv o výkonu funkce členů představenstva
- Schválení auditora pro ověření účetní závěrky za 2016

Činnost jednotlivých orgánů je upravena stanovami, zasedání orgánů jsou upravena Jednacími řády orgánů.

9 Vrcholové vedení

Představenstvo společnosti má 3 členy. Členové představenstva společnosti jsou pověřeni k řízení určených úseků ve společnosti (generální, finanční, obchodní)

Vrcholový management společnosti

Ředitelé jednotlivých divizí pověřeni řízením produktivních divizí: ředitel divize projekce, ředitel divize realizace, ředitel divize servis

10 Strategické záměry

Společnost se bude nadále orientovat na produkt HVAC. Pro další rozvoj budou nutné významné investice do výrobního závodu v Milovicích výhledově do 3-5 let, a to do rozšíření výrobních prostor a nákup moderních technologií z důvodu nedostatku volné pracovní síly. Vstupem do skupiny předpokládáme nové příležitosti díky zpřístupnění dalších trhů a využitím znalostí o zákaznících.

Od 1.2.2017 bude společnost sídlit v nových pronajatých prostorech, které umožňují další růst společnosti dle PP a splňují očekávání zaměstnanců na moderní pracovní prostředí, zvyšující atraktivitu zaměstnavatele.

11 Hospodaření společnosti

Ukazatelé obrát a EBITDA – skutečnost za 2016 (4-12/2016); plán na období 2017-2021

Rok	2016	PP2017	PP2018	PP2019	PP2020	PP2021
EBITDA	52	56	61	65	70	74
Obrát	570	599	786	844	907	976

Platební schopnost společnosti se v průběhu roku nezměnila. Společnost využívá od vstupu do skupiny ČEZ službu cash pooling.

Údaje jsou uvedeny v tis. Kč

Aktiva	381 706	%	
B. Dlouhodobý majetek	43 846	11,49%	poměr k celkovým aktivům
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek 004	474	1,08%	na dlouhodobém majetku
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek 014	40 331	91,98%	na dlouhodobém majetku
B.III. Dlouhodobý finanční majetek 027	3 041	6,94%	na dlouhodobém majetku
C. Oběžná aktiva 037	334 579	87,65%	poměr k celkovým aktivům
C.I. Zásoby 038	37 297	11,15%	na oběžných aktivech
C.II. Pohledávky 046	269 802	80,64%	na oběžných aktivech
C.IV. Peněžní prostředky 071	27 480	8,21%	na oběžných aktivech
D. Časové rozlišení aktiv 074	3 281	0,86%	poměr k celkovým aktivům
PASIVA CELKEM	381 706		
A. Vlastní kapitál	154 862	40,57%	vlastní zdroje
A.I. Základní kapitál	2 000	1,29%	na vlastních zdrojích
A.II. Ážio a kapitálové fondy	50 665	32,72%	na vlastních zdrojích
A.III. Fondy ze zisku	1 938	1,25%	na vlastních zdrojích
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	63 457	40,98%	na vlastních zdrojích
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	36 802	23,76%	na vlastních zdrojích
B.+C. Cizí zdroje 024	225 876	59,18%	cizí zdroje
B. Rezervy 025	49 748	22,02%	na cizích zdrojích
C. Závazky 030	176 128	77,98%	na cizích zdrojích
D. Časové rozlišení 064	968	0,25%	cizí zdroje

12 Investice

V roce 2016 společnost tvoří podstatnou část investic především výdaje spojené s pořízením a implementací SW pro řízení výroby v odštěpném závodě v Milovicích u Mikulova. Celková částka investic mírně překročila 3 mil Kč.

13 Bilance opatřené a dodané elektřiny, tepla a zemního plynu (resp. dle charakteru činnosti společnosti)

Společnost neobchoduje s elektřinou, teplem ani zemním plynem. Je spotřebitelem těchto dodávek. Dodavatelem energií je společnost ČEZ Prodej, a.s.

14 Řízení rizik

Řízení rizik

Postup pro plánování, hodnocení a řízení rizik zdraví a bezpečnosti práce je definován v OS 4.0.01 Identifikace nebezpečí a rizik.

Rizika jsou identifikována pro jednotlivé profese, ale největší pozornost je věnována identifikaci a vyhodnocení rizik práce.

Posuzování a hodnocení nevyhnutelných rizik je vytvořeno s ohledem na požadavky zákoníku práce a nařízení vlády o zavádění opatření pro zlepšení BOZP. Jednotlivá rizika jsou evidována v Registru rizik.

Pojištění

Společnost má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti ve výši 15 mil Kč u Kooperativa pojišťovna, a.s.

Dále je uzavřeno:

- Pojištění odpovědnosti zaměstnance na způsobenou škodu Kooperativa pojišťovna a.s.
- Pojištění vozového parku, havarijní a čelní skla - Allianz pojišťovna, a.s.
- Pojištění manažerů - AIG
- Pojištění průmyslových rizik
- Pojištění majetku – Česká pojišťovna a.s.
- Pojištění profesní odpovědnosti – Česká pojišťovna a.s.

Interní audit

Směrnice 8.0.02 Interní audit interního systému stanovuje systém plánování a vykonávání vnitřních prověrek kvality a environmentu a ochrany zdraví při práci k ověření shody a efektivního uplatňování, zda činnosti týkající se integrovaného systému jsou vykonávány v souladu s dokumentovanými postupy a plánovanými opatřeními managementu.

Na základě informací poskytnutých auditu vedení společnosti stanovuje opatření ke zlepšení fungování systému jakosti a environmentu a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci za účelem zlepšování úrovně plnění právních požadavků a požadavků zákazníka.

15 Řízení bezpečnosti a kvality

Ve směrnici 8.0.01 Monitorování a měření EMS, OHSAS jsou stanoveny postupy pro pravidelné monitorování a měření klíčových prvků (aspektů) provozu a činností, které mohou mít významný dopad do životního prostředí (pozitivní, negativní) a současně určuje měření a monitorování výkonnosti systému BOZP.

Pravidla pro řízení kvality v procesu výroby je stanoveno v OS 7.4.04 Řízení kvality výroby.

16 Působení společnosti na trhu

Společnost AZ KLIMA a.s. zajišťuje komplexní služby v oblasti technického zařízení budov (TZB) a provádí dodávku vzduchotechniky a chladicí techniky do staveb, které slouží administrativě, obchodu, výrobě, zdravotnictví, stravování, kultuře a sportu.

Celá společnost je řízena z Brna, kde má sídlo, jež je obchodním, technickým a finančním centrem. Výrobní závod s více než čtyřicetiletou tradicí se nachází v Milovicích u Mikulova. Slovenská dceřiná společnost má sídlo v Bratislavě. Hlavní a jediný produkt společnosti je označován jako HVAC (topení, větrání, klimatizace a chlazení)

17 Výzkum a vývoj

Činnost v oblasti výzkumu a vývoje je upravena vnitřním předpisem PN 7.4.04.001 Vývoj nových výrobků. Náklady střediska výzkumu a vývoje za sledované období byly 1,5 mil Kč.

18 Dárcovství

Společnost tradičně věnuje dar na podporu činnosti hasičského sboru v Milovicích u Mikulova a podporu sportovní činnosti v Milovicích u Mikulova. Suma darů poskytnutá za sledované období 04-12/2016 byla 30.000,- Kč.

19 Personalistika

V oblasti pracovněprávních vztahů a sociální politiky společnost respektuje a řídí se zákoníkem práce včetně navazující legislativy.

Strategický nábor

V roce 2016 společnost zřídila pozici manažera lidských zdrojů, který má za úkol nábor zaměstnanců. Strategický nábor zaměstnanců probíhá dle požadavků jednotlivých divizí s ohledem na jejich byznys plán.

Vzdělávací program

Společnost AZ KLIMA a.s., klade vysoké nároky na odborné znalosti a další kvalifikační předpoklady zaměstnanců. Společnost se cíleně zaměřuje na posílení vnímání bezpečnosti a kvality jako součástí každodenní rutinní práce. V roce 2016 probíhali odborná technická školení a vzdělávání, která jsou i součástí dotačních titulů. Dalším vzdělávacím programem je výuka cizích jazyků.

Vývoj počtu zaměstnanců od r. 2011 až 2016

Vývoj počtu zaměstnanců	
rok	počet zaměstnanců
2011	166
2012	187
2013	200
2014	205
2015	214
2016	221

Sociální politika

Společnost v rámci sociální politiky podporuje akce sportovního a společenského charakteru pro zaměstnance za účelem posílení pocitu sounáležitosti a loajality k firmě. Mimo jiné se snažíme zaměstnance touto formou zapojit do zdravého životního stylu. Podporujeme akce sportovního charakteru – lyžování, fotbal, vodní sporty, cyklistiku, pěší turistiku. Firemní akce slouží dle našich zkušeností jako velmi dobrý stmelovací prvek pro zaměstnance společnosti. Společnost přispívá i na stravování a dopravu. Základní motivace - odměňování zaměstnanců je upraveno mzdovým a prémiovým řád

Etické zásady podnikání

Vedení společnosti si uvědomuje zodpovědnost při dodržování práv ve vztahu k našim zaměstnancům a společenství a proto definovalo Etický kodex společnosti AZ KLIMA a.s.

20 Ochrana životního prostředí

Společnost je držitelem certifikátu o zavedení systému managementu dle ČSN EN ISO 14001. Činnost v oblasti environmentu je upravena v následujících organizačních předpisech:

3.0.01	OS	<u>Environmentální aspekty</u>
3.0.02	OS	<u>Nakládání s odpady</u>
3.0.03	OS	<u>Ochrana ovzduší</u>
3.0.04	OS	<u>Nakládání s chemickými látkami</u>
3.0.04.001	PN	<u>Zacházení s regulovanými chladivy</u>
3.0.05	OS	<u>Havarijní připravenost a reakce</u>

21 Změny v majetkových účastech

Majetkové účasti:

AZ KLIMA SK, spol. s r.o. - 100% podíl (základní kapitál 33.200 EUR, cena pořízení 2,8 mil Kč)

AZ VENT s.r.o. – 100% podíl (základní kapitál 200 tis Kč)

Ve sledovaném období nedošlo ke změnám v majetkových účastech.

22 Soudní spory a jiná řízení

Soudní spory jsou vedeny především v rámci procesu vymáhání pohledávek. Ke všem takovým pohledávkám jsou tvořeny opravné položky.

23 Organizační schéma společnosti (zjednodušené)



24 Kontakty

Tel : [544 500 811](tel:544500811); Fax : 544 500 812; azklima@azklima.com

Emailové adresy AZ KLIMA a.s.: jmeno.prijmeni@azklima.com

Kontakty na pracovníky jednotlivých divizí jsou k dispozici na stránkách společnosti:

<http://www.azklima.com/kontakty/>

25 Identifikace společnosti

AZ KLIMA a.s.

Datum zápisu: 30. listopadu 2010

Spisová značka: B 6471 vedená u Krajského soudu v Brně

Obchodní firma: AZ KLIMA a.s.; Sídlo: Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno

Identifikační číslo: 24772631

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

projektová činnost ve výstavbě

klempířství a oprava karoserií

vodoinstalatérství, topenářství

montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel

výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Předmět činnosti:

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionáři společnosti AZ KLIMA a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti AZ KLIMA a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2016, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. dubna 2016 do 31. prosince 2016, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. dubna 2016 do 31. prosince 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrka Společnosti k 31. březnu 2016 byla ověřena jiným auditorem, který k ní vyjádřil dne 30. června 2016 výrok bez výhrad.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

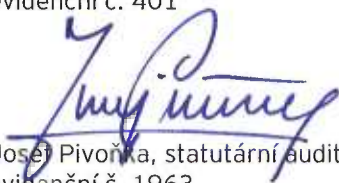
Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401



Josef Pivoňka, statutární auditor
evidenční č. 1963

5. května 2017
Praha, Česká republika

AZ KLIMA a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2016

ROZVAHA

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

in thousands CZK

IČ	2	4	7	7	2	6	3	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

AZ KLIMA

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Tilhonova 450/59

Brno

627 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	461 535	-79 829	381 706	266 762
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	105 697	-61 851	43 846	64 043
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	6 930	-6 456	474	820
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	6 930	-6 456	474	771
B.I.2.1.	Software	007	6 930	-6 456	474	771
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0		0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0		0	49
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0		0	49
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	95 726	-55 395	40 331	60 179
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	61 829	-28 611	33 218	52 528
B.II.1.1.	Pozemky	016	1 304		1 304	2 785
B.II.1.2.	Stavby	017	60 525	-28 611	31 914	49 743
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	33 897	-26 784	7 113	7 651
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0		0	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0		0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	3 041		3 041	3 044
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	3 041		3 041	3 044
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	037	352 557	-17 978	334 579	199 719
C.I.	Zásoby	038	37 297		37 297	26 426
C.I.1.	Materiál	039	9 607		9 607	7 568
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	25 941		25 941	17 612
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	0		0	0
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043	0		0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	1 749		1 749	1 246
C.II.	Pohledávky	046	287 780	-17 978	269 802	149 024
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	41 809		41 809	35 701
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	29 284		29 284	31 419
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	2 465		2 465	1 612
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	10 060		10 060	2 670
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společnosti	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	245 971	-17 978	227 993	113 323
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	215 803	-17 978	197 825	100 339
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	7 227		7 227	1 488
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	22 941		22 941	11 496
C.II.2.4.1	Pohledávky za společnosti	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	18 437		18 437	10 721
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2 004		2 004	42
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	2 190		2 190	399
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	310		310	334
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068				0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	27 480		27 480	24 269
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	292		292	326
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	27 188		27 188	23 943
D.	Časové rozlišení aktiv	074	3 281		3 281	3 000
D.1.	Náklady příštích období	075	2 917		2 917	217
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077	364		364	2 783

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	001	381 706	266 762
A.	Vlastní kapitál	002	154 862	84 347
A.I.	Základní kapitál	003	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	004	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	50 665	4
A.II.1.	Ážio	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	50 665	4
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	50 665	
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	011		4
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	014		
A.III.	Fondy ze zisku	015	1 938	2 049
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	016	400	400
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017	1 538	1 649
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	63 457	46 459
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	019	63 457	46 459
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	020		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	021		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	022	36 802	33 835
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	023		
B.+C.	Cizí zdroje	024	225 876	179 055
B.	Rezervy	025	49 748	19 915
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	026		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	027		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	028		
B.4.	Ostatní rezervy	029	49 748	19 915
C.	Závazky	030	176 128	159 140
C.I.	Dlouhodobé závazky	031		39 125
C.I.1.	Vydané dluhopisy	032		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	033		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	034		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	035		39 125
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	036		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	037		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	038		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	039		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	040		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	041		
C.I.9.	Závazky - ostatní	042		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	043		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	044		
C.I.9.3.	Jiné závazky	045		

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.II.	Krátkodobé závazky	046	176 128	120 015
C.II.1.	Vydané dluhopisy	047		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	048		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	049		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	050		42 919
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	051	2 208	84
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	052	125 062	57 894
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	053		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	054	12 776	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	055		
C.II.8.	Závazky ostatní	056	36 082	19 118
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	057	928	211
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	058		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	059	5 415	5 340
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	060	3 139	2 884
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	061	9 961	305
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	062	16 639	9 765
C.II.8.7.	Jiné závazky	063	0	613
D.	Časové rozlišení	064	968	3 360
D.1.	Výdaje příštích období	065	483	2 837
D.2.	Výnosy příštích období	066	485	523

Sestaveno dne: 19.3.2017	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. BŘENEK KAREL
Předmět podnikání: Instalace vody, odpadu, plynu, topení a klimatizace Výroba ostatních kovodělných výrobků j. n.	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

AZ KLIMA

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Tilhonova 450/59

Brno

627 00

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Od: 1.4.2016 Do: 31.12.2016

v tisících CZK

IČ	2	4	7	7	2	6	3	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	563 555	618 531
II.	Tržby za prodej zboží	002	8 900	17
A.	Výkonová spotřeba	003	398 628	420 381
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	7 358	24
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	226 746	249 131
A.3.	Služby	006	164 524	171 226
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	-10 130	23 870
C.	Aktivace (-)	008	-5	-29
D.	Osobní náklady	009	100 372	120 854
D.1.	Mzdové náklady	010	74 966	90 339
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	25 406	30 515
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	24 957	30 213
D.2.2.	Ostatní náklady	013	449	302
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	4 607	7 011
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	4 612	7 011
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	4 612	7 011
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	-5	
III.	Ostatní provozní výnosy	020	2 280	8 517
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	696	1 030
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022		4 373
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	1 584	3 114
F.	Ostatní provozní náklady	024	33 021	5 117
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	75	
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	026	45	386
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	027	548	651
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	29 831	-1 208
F.5.	Jiné provozní náklady	029	2 522	5 288
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	48 242	49 861
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	44	186
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	44	186
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	2 116	3 739
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044	5	
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	2 111	3 739
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	78	332
K.	Ostatní finanční náklady	047	181	2 577
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-2 175	-5 798
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	46 067	44 063
L.	Daň z příjmů	050	9 265	10 228
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	15 476	9 243
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	-6 211	985
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	36 802	33 835
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	36 802	33 835
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	574 857	627 583

Sestaveno dne: 19.3.2017	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. BŘENEK KAREL
Předmět podnikání: Instalace vody, odpadu, plynu, topení a klimatizace Výroba ostatních kovodělných výrobků j. n.	
Pozn.:	

1. POPIS SPOLEČNOSTI

AZ KLIMA a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 1. 4. 2012 (rozhodný den fúze; sloučením zanikající společnosti AZ KLIMA s.r.o. a nástupnické společnosti BWY Czech, a.s.) a sídlí v Brně, Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno, Česká republika, identifikační číslo 247 72 631.

Hlavním předmětem její činnosti je projektová činnost ve výstavbě, klempířství a oprava karoserií, vodoinstalátérství, topenářství, montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel, výroby, instalace, opravy elektronických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení, výroba obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

V roce 2016 byly provedeny tyto významné změny v zápisu do veřejného rejstříku:

- 1) změna akcionáře – jediný akcionář ČEZ ESCO, a.s. (změna k 30. 9. 2016),
- 2) ing. Jana Prokešová – zvolena členkou představenstva,
- 3) ing. Zbyněk Žáček – zvolen místopředsedou představenstva.

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu: ČEZ ESCO, a.s., IČ: 03592880 100 %

Mateřskou společností je ke dni účetní závěrky ČEZ ESCO, a.s. Dceřiné společnosti jsou AZ KLIMA SK, s.r.o. a AZ VENT s.r.o.

Společnost je součástí konsolidačního celku ČEZ, a.s., IČ: 45274649.

Přiložená účetní závěrka je připravená jako samostatná. Konsolidovaná účetní závěrka dle mezinárodních účetních standardů je připravována společností ČEZ, a.s., IČ: 45274649.

Členové statutárních, řídicích, kontrolních a správních orgánů k 31. prosinci 2016:

Představenstvo
Předseda: Ing. Karel Břenek
Místopředseda: Ing. Zbyněk Žáček
Člen: Ing. Jana Prokešová

Dozorčí rada
Předseda: Ing. Kamil Čermák
Místopředseda: Ing. Přemysl Skočdopol
Člen: Ing. Michal Židek

Společnost vstoupila do procesu přeměny odštěpením s rozhodným dnem 1. 4. 2016. Z důvodu realizace projektu přeměny byla sestavena zahajovací rozvaha k rozhodnému dni 1. 4. 2016, ke které byla vydána zpráva auditora.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2016 a 2015.

Vzhledem k tomu, že společnost v souladu se zákonem o účetnictví přešla na kalendářní rok, je tato účetní uzávěrka sestavena za období 9 měsíců, tj. od 1. dubna 2016 do 31. prosince 2016. Z tohoto důvodu nejsou údaje ve výkazu zisku a ztráty běžného období plně srovnatelné s obdobím minulým, které bylo od 1. dubna 2015 do 31. března 2016 (dále jen "předchozí období").

Na základě požadavků novely zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky platné od 1. ledna 2016 došlo ke změně vykazování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým účetním obdobím byly položky rozvahy a výkazu zisku a ztráty za rok 2015 příslušně reklasifikovány. Společnost postupovala v souladu s Českým účetním standardem pro podnikatele č. 024 „Srovnatelné období za účetní období započaté v roce 2016“.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A ODCHYLKY OD TĚCHTO METOD

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2016 a 2015 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 10 tis. Kč v roce 2016 a 2015 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet měsíců
Zřizovací výdaje	60
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	36
Software	36
Ocenitelná práva	36
Goodwill	60
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	24

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 10 tis. Kč v roce 2016 a 2015 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stavby	30
Stroje, přístroje a zařízení	5-10
Dopravní prostředky – osobní automobily	5
Inventář	3
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti a podíly.

Podíly se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou, přecenění (na základě měnového kurzu) se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny ČEZ, a.s. byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pooling“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Poskytnuté zápůjčky a úvěry“.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících např. náklady na přepravu, clo, provize atd.

Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Výrobní režijní náklady zahrnují přímé náklady na zakázku, resp. divize a jsou rozvrhovány na základě výnosů.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ostatní kapitálové fondy – příplatek do vlastního kapitálu.

Podle stanov společnosti společnost vytváří rezervní fond ze zisku. Rezervní fond dosáhl maximální výše, není tedy v průběhu sledovaného období tvořen.

h) Cizí zdroje

Společnost nevytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věčné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

i) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (pevným měsíčním kurzem vyhlášeným ČNB k prvnímu pracovnímu dni běžného měsíce) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky.

Výnosy z hlavní činnosti jsou zachyceny především na účtech 601 a 602; výnosy z jiné činnosti jsou zachyceny především na účtech 648.

m) Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů v období, se kterým věcně a časově souvisí.

n) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK**a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)****POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	9 028	199	2 346	49	6 930
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	49	-	-	-49	-
Celkem 2016	9 077	199	2 346	-	6 930
Celkem 2015	16 085	80	7 088	-	9 077

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	8 257	545	2 346	6 456	474
Celkem 2016	8 257	545	2 346	6 456	474
Celkem 2015	14 347	999	7 088	8 257	771

Ocenitelná práva, patenty a licence jsou odpisovány po dobu životnosti, jak je stanoveno v příslušné smlouvě.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)**POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Pozemky	1 304	-	-	1 304
Stavby	60 525	-	-	60 525
Hmotné movité věci a jejich soubory	33 016	2 011	1 127	33 897
Celkem 2016	94 845	2 011	1 127	95 726
Celkem 2015	130 250	1 325	5 546	126 029

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	1 304
Stavby	27 017	1 594	-	-	28 611	31 914
Hmotné movité věci a jejich soubory	25 365	2 548	75	1 052	26 784	7 113
Celkem 2016	52 382	4 142	75	1 052	55 395	40 331
Celkem 2015	65 344	6 052	-	5 546	65 850	60 179

K 31. 12. 2016 a 31. 3. 2016 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 5 733 tis. Kč a 5 661 tis. Kč.

Společnost netvořila zákonnou rezervu na opravy dlouhodobého hmotného majetku.

Veškerý majetek společnosti byl k 31. 12. 2016 a 31. 3. 2016 zastaven na krytí úvěrových linek u Československé obchodní banky, a.s. (viz bod 14, případně bod 21).

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2016 (v tis. Kč):

Název i a právní forma společnosti	AZ KLIMA SK, s.r.o.	AZ VENT s.r.o.
Sídlo společnosti	Príjazdová 7/A, 831 07 Bratislava, Slovenská republika	Tuřanka 1519/115a, 627 00 Brno - Slatina
Podíl v %	100	100
Vlastní kapitál	14 354	253
Zisk/ztráta běžného roku	2 266	89
Cena pořízení akcií/podílu	2 845	200
Jmenovitá hodnota akcie/podílu	898	200
Dividendy	-	-

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 3. 2016 (v tis. Kč):

Název i a právní forma společnosti	AZ KLIMA SK, s.r.o.	AZ VENT s.r.o.
Sídlo společnosti	Príjazdová 7/A, 831 07 Bratislava, Slovenská republika	Tuřanka 1519/115a, 627 00 Brno - Slatina
Podíl v %	100	100
Vlastní kapitál	12 154	166
Zisk/ztráta běžného roku	2 540	-34
Cena pořízení akcií/podílu	2 845	200
Jmenovitá hodnota akcie/podílu	898	200

Finanční informace o těchto společnostech byly získány z neauditovaných účetních závěrek jednotlivých společností.

5. ZÁSoby

Společnost k 31. 12. 2016 a 31. 3. 2016 netvořila žádné opravné položky k zásobám.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2016 a 2015 vytvořeny opravné položky na základě zákona o rezervách, zákona o účetnictví a interního předpisu (viz bod 7).

K 31. 12. 2016 a 31. 3. 2016 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 90 dní činily 8 487 tis. Kč a 5 612 tis. Kč (nejsou zahrnuty pohledávky s 100% opravnou položkou).

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení atd. odepsala do nákladů v roce 2016 a 2015 pohledávky ve výši 834 tis. Kč a 14 tis. Kč. Pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Pohledávky společnosti kryté věcnými zárukami k 31. 12. 2016 (v tis. Kč) nebyly.

K 31. 12. 2016 a 31. 3. 2016 měla společnost dlouhodobé pohledávky ve výši, 33 128 tis. Kč a 27 251 tis. Kč týkající se dlouhodobých pozastávek. Tyto pohledávky mají lhůtu splatnosti v rozmezí od 31. 12. 2017 do 20. 12. 2025 a úrokovou sazbu ve výši 0%.

Dohadné účty aktivní zahrnují především očekávaná pojistná plnění.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 20).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 3. 2015	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 3. 2016	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2016
pohledávkám – zákonné	15 719	-	14	15 705	2 118	1 628	16 194
pohledávkám - ostatní	2 400	167	289	2 278	1 433	1 927	1 784

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2016 a 31. 3. 2016 měla společnost následující zůstatky účtů s omezeným disponováním (v tis. Kč):

Účet	Název účtu	31. 3. 2016	31. 12. 2016
221303	ČSOB blokační EUR	733	570
221304	ČSOB blokační BZ CZK	3 992	4 312
221306	ČSOB a.s. - blokační BZ	4 523	4 523

Společnost má otevřený kontokorentní účet u Československé obchodní banky, který jí umožňuje čerpat úvěr do výše 40 000 tis. Kč. K 31. 12. 2016 a 31. 03. 2016 činil záporný zůstatek (v souladu s dohodnutým úvěrovým rámcem 40 000 tis. Kč) 0 tis. Kč a 1 419 tis. Kč a v rozvaze byl v roce 2015H vykázán jako krátkodobý bankovní úvěr (viz bod 14). K 31. 12. 2016 společnost nečerpá žádný krátkodobý úvěr.

9. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především náklady za licence, certifikáty a další služby obdobného charakteru, které jsou poskytovány ve stanoveném časovém horizontu a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména dodávky a poskytnuté služby vztahující se k předchozímu období než fakturačnímu a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu je samostatnou přílohou.

Základní kapitál společnosti se skládá z 39 akcií plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 2.000.000 Kč. Ostatní kapitálové fondy se skládají z příplatku mateřské společnosti za účelem splacení úvěrů.

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků vznikly z důvodu kurzového přepočtu ceny pořízení obchodního podílu.

Fondy ze zisku jsou určeny k financování kulturních a sociálních potřeb zaměstnanců.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 3. 2015	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 3. 2016	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2016
Ostatní	21 435	284 892	286 412	19 915	317 474	287 641	49 748

Ostatní rezervy jsou vytvořeny především za účelem krytí rizik spojených s realizací zakázek. Rezervy jsou tvořeny na základě rozpočtu, expertní kalkulace a historických zkušeností s realizovanými zakázkami.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2016 a 31. 3. 2016 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti (více než 90 dní) v částce 635 tis. Kč a 80 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. 12. 2016 3 128 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Dohadné účty pasivní zahrnují především náklady na spotřebovanou energii a jiné neskladovatelné dodávky, náklady na spotřebované ostatní služby dle rozpočtu a nevyplacené mzdové náklady dle mzdového a prémiového řádu. Jejich výše je stanovena na základě vnitropodnikových předpisů.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 20).

13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Banka	Termíny/ Podmínky	Úroková Sazba	Celkový limit	2016		2015	
				Částka v cizí měně	Částka v tis. Kč	Částka v cizí měně	Částka v tis. Kč
Bankovní úvěry				-	-	-	80 625
Kontokorentní účty				-	-	-	1 419
Celkem				-	-	-	82 044
Splátka v následujícím roce				-	-	-	42 919
Splátky v dalších letech				-	-	-	39 125

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2016 a 2015 činily 2 103 tis. Kč a 3 739 tis. Kč, do pořizovací ceny majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

K 31. 12. 2016 společnost splatila všechny úvěry.

K 31. 12. 2016 a k 31. 3. 2016 společnost vystavila bankovní garance ve výši 26 642 tis. Kč a 298 tis. EUR a 23 237 tis. Kč a 256 tis. EUR, které jsou vedeny v podrozvahové evidenci.

14. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období zahrnují především nákladové položky realizované v 2016 (ostatní služby) a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují především rozpočty na dlouhodobý servis vyúčtovaný v rámci předání díla a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

15. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2016	2015
Zisk (Ztráta) před zdaněním	46 067	44 064
Nezdanitelné výnosy	-22 844	-23 784
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	1 170	-548
Neodečitatelné náklady		
Tvorba opravných položek	-4	-136
Tvorba rezerv	29 833	-1 520
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	29 963	29 714
Zdanitelný příjem	84 186	47 790
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň z příjmů	15 941	9 243

Daňová povinnost byla zúčtována se skutečnými zálohami na daň a vykázána na řádku Stát – daňové závazky a dotace ve výši 9 124 tis. Kč.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2016		2015	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	1 179	-	2 256
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	-	-	432	-
Rezervy	11 239	-	3 783	-
Dohadné položky	-	-	709	-
Celkem	11 239	1 179	4 924	2 256
Netto	10 060	-	2 670	-

Společnost zaúčtovala odloženou daňovou pohledávku ve výši 7 390 tis Kč z titulu rozdílu daňové a účetní zůstatkové ceny majetku, z titulu účtování opravných položek k pohledávkám a z titulu účtování rezerv, zejména na rizika spojená s realizací zakázky.

16. LEASING

Majetek najatý formou finančního leasingu k 31. 12. 2016 a 31. 3. 2016 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/ Podmínky	Součet splátek nájemného po celou dobu předpokládaného pronájmu	Skutečně	Skutečně	Rozpis částky	
			uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu k 31. 12. 2016	uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu k 31. 3. 2016	Splatné do jednoho roku	Splatné po jednom roce
Osobní automobily	4-5 let	31 048	4 520	3 779	6 385	12 569

17. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2016 a 31. 3. 2016 majetek a závazky, které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se o bankovní garance ve výši 26 642 tis. Kč a 298 tis. EUR a 23 237 tis. Kč a 256 tis EUR, které jsou vedeny v podrozvahové evidenci.

18. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	31. 3. 2016		31. 12. 2016	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Výroba a montáž VZT	530 501	81 913	531 306	35 122
Projekční činnost	6 134	-	5 004	1 032
Výnosy z běžné činnosti celkem	536 635	81 913	536 310	36 145

Nejvýznamnější část zahraničních výnosů tvoří tržby ze Slovenska.

19. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2016		2015	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních, a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	212	6	217	7
Osobní náklady celkem	100 372	10 914	120 854	13 763

V roce 2016 a 2015 obdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů z důvodu jejich funkce odměny v celkové výši 3 983 tis. Kč a 4 546 tis. Kč.

20. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2016 a 2015 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti. Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů nevlastnili k 31. 12. 2016 podíly společnosti ani akcie.

Dlouhodobé pohledávky za spřízněnými osobami (dále jen „spřízněné osoby“) k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2016	2015
AZ KLIMA SK, spol. s.r.o.	4-2018-2/2022	2 465	4 035

Dlouhodobé pohledávky za AZ KLIMA SK se týkají především pohledávek z obchodních vztahů z titulu zádržného.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. 2016 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2016	2015H
AZ KLIMA SK, spol. s.r.o.	do 4/2017	4 580	3 361
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	1/2017-2/2017	816	n/a
EVČ s.r.o.	1/2017-2/2017	1 546	n/a
ÚVJ Řež, a.s.	1/2017	285	n/a

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2016 a 2015 činily nákupy 10 951 tis. Kč a 5 101 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2016	2015
ČEZ Prodej, s.r.o.	1/2017-2/2017	195	n/a
AZ KLIMA SK, spol. s.r.o.	1/2017-4/2017	756	827
ČEZ, a. s.		11 824	n/a

Mateřská společnost ČEZ ESCO, a.s. rozhodla o poskytnutí peněžitého příplatku do vlastního kapitálu společnosti ve výši 50 666 tis Kč za účelem splacení úvěrů u bank, a všech závazků z nich plynoucích.

Společnost měla k 31. 12. 2016 závazky vůči spřízněným osobám nezachycené v rozvaze. Jedná se o bankovní garance v celkové výši 89 tis. EUR.

21. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Na výzkum a vývoj bylo v roce 2016 a 2015 vynaloženo 1 475 tis. Kč a 1 261 tis. Kč a zaúčtováno do nákladů.

22. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka služby představuje nákupy subdodávek, tj. přímých nákladů zakázky, telekomunikační služby, finanční leasing, atd.

Odměny statutárnímu auditorovi jsou uvedeny v konsolidované účetní závěrce.

Ostatní provozní výnosy tvoří náhrady od pojišťovny a dotace.

Ostatní provozní náklady tvoří pojištění a odpis pohledávek.

AZ KLIMA a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2016

23. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

24. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ PŘÍLOHA 2)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
5. 5. 2017	Ing. Karel Břenek	Ing. Jana Prokešová	Ing. Jana Prokešová

VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

AZ KLIMA

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Tilhonova 450/59

Brno

627 00

k. **3 1 . 1 2 . 2 0 1 6**

Od: **1.4.2016** Do: **31.12.2016**

v tisících CZK

IČ	2	4	7	7	2	6	3	1
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	24 269	10 155
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	46 066	44 064
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	003	33 218	8 266
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	4 612	7 011
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005	27 155	-1 208
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006	-621	-1 030
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	2 072	3 555
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	009		-62
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	010	79 284	52 330
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	011	-77 133	38 571
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	012	-111 582	52 362
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	47 121	-38 354
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014	-12 672	24 563
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	015		
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A*+ A.2.)	016	2 151	90 901
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku(-)	017	-2 116	-3 740
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018	44	185
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	019	-6 388	-8 892
A.7.	Přijaté diviendy a podíly na zisku (+)	021		
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.7.)	022	-6 309	78 454
Peněžní toky z investiční činnosti				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	-2 226	-1 476
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024	621	1 030
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025		1 569

Označ.	VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
B**	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	026	-1 605	1 123
Peněžní toky z finančních činností				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027	-39 125	-50 081
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	028	50 250	-15 382
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	029	50 661	
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	030		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	031		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	032		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	033	-411	-382
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	034		-15 000
C**	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	035	11 125	-65 463
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C**)	036	3 211	14 114
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	037	27 480	24 269

Sestaveno dne: 19.3.2017	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. BŘENEK KAREL
Předmět podnikání: Instalace vody, odpadu, plynu, topení a klimatizace Výroba ostatních kovodělných výrobků j. n.	
Pozn.:	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Od: 1.4.2016 Do: 31.12.2016

v tisících CZK

IČ	2	4	7	7	2	6	3	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

AZ KLIMA

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Tilhonova 450/59

Brno

627 00

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)				
A.1.	Počáteční zůstatek	001	2 000	2 000
A.2.	Zvýšení	002		
A.3.	Snížení	003		
A.4.	Konečný zůstatek	004	2 000	2 000
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)				
B.1.	Počáteční stav	005		
B.2.	Zvýšení	006		
B.3.	Snížení	007		
B.4.	Konečný zůstatek	008		
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	009	2 000	2 000
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)	010		
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)	011		
C.4.	Snížení stavu účtu (-252)	012		
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)	013		
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	014	2 000	2 000
D. Ážio (účet 412)				
D.1.	Počáteční zůstatek	015		
D.2.	Zvýšení	016		
D.3.	Snížení	017		
D.4.	Konečný zůstatek	018		
E. Kapitálové fondy (účet 413)				
E.1.	Počáteční zůstatek	019	4	53
E.2.	Zvýšení	020	50 665	
E.3.	Snížení	021	4	49
E.4.	Konečný zůstatek	022	50 665	4
F. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)				
F.1.	Počáteční zůstatek	023		
F.2.	Zvýšení	024		
F.3.	Snížení	025		
F.4.	Konečný zůstatek	026		
G. Rezervní fondy (účet 421, 422)				
G.1.	Počáteční zůstatek	027	400	400
G.2.	Zvýšení	028		
G.3.	Snížení	029		
G.4.	Konečný zůstatek	030	400	400
H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)				
H.1.	Počáteční zůstatek	031	1 649	1 633
H.2.	Zvýšení	032	300	300
H.3.	Snížení	033	411	284
H.4.	Konečný zůstatek	034	1 538	1 649

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)				
I.1.	Počáteční zůstatek	035	80 294	61 759
I.2.	Zvýšení	036		
I.3.	Snížení	037	16 837	15 300
I.4.	Konečný zůstatek	038	63 457	46 459
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)				
J.1.	Počáteční zůstatek	039		
J.2.	Zvýšení	040		
J.3.	Snížení	041		
J.4.	Konečný zůstatek	042		
K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)				
K.1.	Počáteční zůstatek	043		
K.2.	Zvýšení	044		
K.3.	Snížení	045		
K.4.	Konečný zůstatek	046		
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění				
L.1.	Počáteční zůstatek	047		
L.2.	Zvýšení	048	40 142	33 835
L.3.	Snížení	049		
L.4.	Konečný zůstatek	050	40 142	33 835
M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)				
M.1.	Počáteční zůstatek	051		
M.2.	Zvýšení	052		
M.3.	Snížení	053		
M.4.	Konečný zůstatek	054		
Vlastní kapitál celkem				
X.1.	Počáteční zůstatek	055	84 347	65 845
X.2.	Zvýšení	056	91 107	34 135
X.3.	Snížení	057	17 252	15 633
X.4.	Konečný zůstatek	058	158 202	84 347

Sestaveno dne: 19.3.2017	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. BŘENEK KAREL
Předmět podnikání: Instalace vody, odpadu, plynu, topení a klimatizace Výroba ostatních kovodělných výrobků j. n.	
Pozn.:	

**Zpráva o vztazích
mezi ovládajícími osobami a ovládanými osobami za 2016H
společnosti AZ KLIMA a.s. k 31. 12. 2016
období 1.4.2016 – 31.12.2016**

1.

Společnost AZ KLIMA a.s. – ovládaná osoba, IČ: 24772631, se sídlem v ČR

Osoba s rozhodujícím vlivem – ovládající osoba (1.4.2016-30.9.2016)

GENOBIUM LIMITED,- právnická osoba se sídlem v Kyprské republice, s podílem na základním kapitálu ve výši 68,5 %

Osoba s podstatným vlivem – ovládající osoba (1.4.2016-30.9.2016)

Ing. Miroslav Čížek – fyzická osoba, s podílem na základním kapitálu ve výši 30 %, předseda dozorčí rady

1.1 Půjčky

Ovládající osoby ve sledovaném období neposkytly ovládané osobě úvěr.

1.2 Nákup zboží a služeb

Ovládající osoby pořídily v 2016H zboží a služby od ovládané osoby v celkové hodnotě 169 tis. Kč.

Ovládající osoby ve sledovaném období nedodávaly společnosti zboží ani neposkytovaly služby.

Z těchto transakcí nevznikla společnosti žádná majetková újma.

1.3 Závislá činnost

Ing. Miroslav Čížek vykonával do 30.9.2016 funkci předsedy dozorčí rady společnosti na základě smlouvy o výkonu funkce a za tuto činnost bral smluvní odměnu.

Z této transakce nevznikla společnosti žádná újma.

Vztahy se spřízněnými osobami nemají negativní vliv na finanční pozici a provozní výsledky společnosti a v rámci těchto vztahů bylo vždy poskytnuto adekvátní protiplnění.

Úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládaní do 30.9.2016

Úlohou společnosti AZ KLIMA ve struktuře ovládaných osob je výkon činnosti dle předmětu podnikání zapsaném v obchodním rejstříku.

Ovládající osoba – GENOBIUM LIMITED je vlastníkem majoritního podílu akcií, celkem 68,5 % základního kapitálu. Je členem valné hromady s rozhodujícím hlasovacím právem ve výši podílu na základním kapitálu, tj. 68,5 %.

Ovládající osoba – Ing. Miroslav Čížek je vlastníkem menšinového podílu akcií, celkem 30 % základního kapitálu. Je členem valné hromady s hlasovacím právem ve výši podílu na základním kapitálu, tj. 30 %. Je členem dozorčí rady a byl zvolen předsedou dozorčí rady.

Ovládaní je prováděno výkonem akcionářských práv ovládajícími osobami prostřednictvím valné hromady, kde mají ovládající osoby dominantní postavení.

2.

Společnost AZ KLIMA a.s. – ovládající osoba, IČ: 24772631, se sídlem v ČR

2.1. Osoba s rozhodujícím vlivem – ovládající osoba (1.4.2016 – 31.12.2016)

AZ KLIMA a.s.,- právnická osoba, IČ: 24772631, s podílem na základním kapitálu ve výši 100 %.

Společnost AZ KLIMA SK, s.r.o. – ostatní osoba tvořící holding, **ovládaná osoba**, IČ: 35796944, se sídlem v SR

2.1.1. Půjčky

Ovládaná osoba řádně splácela úvěr poskytnutý za obvyklých podmínek ovládající osobou. Ovládaná osoba úvěr plně splatila v srpnu 2016.

Z této transakce nevznikla společnosti žádná újma.

2.1.2. Nákup zboží a služeb

Ovládaná osoba pořídila v tomto období od ovládající osoby dodávky a služby v hodnotě 14,4 mil Kč.

Ovládající osoba pořídila v tomto období dodávky a služby za 9,9 mil Kč.

Z těchto transakcí nevznikla společnosti žádná újma.

Vztahy se spřízněnými osobami nemají negativní vliv na finanční pozici a provozní výsledky společnosti a v rámci těchto vztahů bylo vždy poskytnuto adekvátní protiplnění.

2.2.

Osoba s rozhodujícím vlivem – ovládající osoba (1.4.2016 – 31.12.2016)

AZ KLIMA a.s.,- právnická osoba, IČ: 24772631, s podílem na základním kapitálu ve výši 100 %

Společnost AZ VENT s.r.o., sídlo Tilhonova 59, 627 00 Brno, IČ: 04019261 – **ovládaná osoba** – ke dni 23.4.2015 byla založena pod spisovou značkou C87841 vedenou u Krajského soudu v Brně.

2.2.1. Nákup zboží a služeb

Ovládající osoba pořídila v tomto období od ovládané osoby zboží hodnotě 483 tis.

Ovládaná osoba nepořídila od ovládající osoby ve sledovaném období zboží ani služby.

Vztahy se spřízněnými osobami nemají negativní vliv na finanční pozici a provozní výsledky společnosti a v rámci těchto vztahů bylo vždy poskytnuto adekvátní protiplnění.

3.

Společnost AZ KLIMA a.s. – ovládaná osoba, IČ: 24772631, se sídlem v ČR

Osoba s rozhodujícím vlivem – ovládající osoba (30.9.2016 – 31.12.2016)

ČEZ ESCO, a.s. – právnická osoba, IČ: 03592880, Duhová 1444/2, Praha - Michle; s podílem na základním kapitálu společnosti AZ KLIMA a.s. ve výši 100 %.

Ve sledovaném období došlo k následujícím transakcím:

Ovládající osoba poskytla ovládané osobě příspěvek do vlastního kapitálu ve výši 50,7 mil Kč na základě Smlouvy o příspěvku za účelem splacení dlouhodobého úvěru včetně příslušenství.

Z těchto transakcí nevznikla společnosti žádná újma.

Vztahy se spřízněnými osobami nemají negativní vliv na finanční pozici a provozní výsledky společnosti.

4.

Společnost AZ KLIMA a.s. – ovládaná osoba, IČ: 24772631, se sídlem v ČR

ČEZ, a.s. – právnická osoba, IČ: 45274649, Duhová 2/1444, Praha 4 – Michle; s podílem na základním kapitálu společnosti ČEZ ESCO, a.s. ve výši 100 %.

Ve sledovaném období došlo k následujícím transakcím:

Ovládající a ovládaná osoba uzavřely následující smlouvy a dohody:

Dohoda o poskytování víceúrovňového Flexi on-line cash-poolingu reálného oboustranného v EUR pro ekonomicky spjatou skupinu

Smlouva o vzájemných úvěrových rámcích v návaznosti na dohodu o poskytování víceúrovňového flexi on-line cash-poolingu reálného oboustranného v EUR pro ekonomicky spjatou skupinu

Dohoda o poskytování víceúrovňového Flexi on-line cash-poolingu reálného oboustranného v Kč pro ekonomicky spjatou skupinu

Smlouva o vzájemných úvěrových rámcích v návaznosti na dohodu o poskytování víceúrovňového flexi on-line cash-poolingu reálného oboustranného v Kč pro ekonomicky spjatou skupinu

Vztahy se spřízněnými osobami nemají negativní vliv na finanční pozici a provozní výsledky společnosti a nezpůsobily společností žádnou újmu.

V Brně 6.3.2017

.....
předseda představenstva

.....
člen představenstva